

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 97/2016, 36/2019, 61/2021, 100/25 и 114/25), члана 39. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I

Скупштина града Бањалука даје сагласност за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за непотпуну експропријацију (оснивање права служности) ради изградње и одржавања хидротехничке инфраструктуре –трасе водовода и оборинске канализације на земљишту означеном као кч.бр.2767/1 и кч.бр.2775/2 к.о.Бањалука 8.

II

Сprovedбеним документом просторног уређења – Регулационим планом за простор између: Ул. Бранка Мораче, Радоја Домановића, боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса-„Југ 6“ („Службени гласник Града Бањалука“ број 19/15) и дијелом у обухвату измијене дијела Регулационог плана за простор између: Ул. Бранка Мораче, Радоја Домановића, боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса-„Југ 6“ („Службени гласник Града Бањалука“ број 11/18) предвиђена је изградња хидротехничке инфраструктуре – инфраструктуре –трасе водовода и оборинске канализације на земљиштеу означеном као кч.бр.2767/1, уписане у пл бр.1819 к.о.Бањалука 8, што се по ст.пр.односи на кч.бр.110/10, уписане у зк.ул.бр.5909 к.о.Бањалука и кч.бр. 2775/2 што се по ст.пр.односи на кч.бр. 119/24, уписане у зк.ул.бр.7667 к.о.Бањалука.

III

У складу са наведеним, Скупштина је мишљења да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку о утврђивању општег интереса, а у складу са чланом 14. Закона о експропријацији, да је изградња паркинга од општег интереса и да се у ту сврху може приступити непотпуној експропријацији непокретности означене у тачки I овог закључка.

IV

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /26

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Правни основ за доношење закључка О давању сагласности за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за потпуну експропријацију непокретности ради изградње јавне комуналне инфраструктуре – паркинга непоходне за функционисање објекта који се гради на к.ч.бр. 39/2 к.о. Бањалука 4 садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији Републике Српске те члановима 82. Закона о локалној самоуправи Републике Српске.

Чланом 14. Закона о експропријацији Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 97/2016, 36/2019 и 61/2021) прописано је:

1) да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске **након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе** на чијој територији се намјерава градити или изводити радови у складу са одговарајућим планским актом, 2) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе мишљење из става 1. овог члана дужна је дати уроку од 30 дана од дана подношења захтјева.

Чланом 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ЗАКЉУЧАК:

Град Бањалука закључио је Уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта број 11-Г-4992/24 од 07.11.2024 године, са „АМ Business“ д.о.о. Бањалука, из којег произилази обавеза Града Бањалука да покрене поступак рјешавања имовинско правних подноса – експропријације ради прибављања земљишта у корист Града потребног за изградњу хидротехничке инфраструктуре – трасе водовода и оборинске канализације.

С тим у вези, у складу са одредбама Закона о експропријацији, Град Бањалука као корисник експропријације поднио је иницијативу за утврђивање општег интереса, односно приједлог да Влада Републике Српске доноси Одлуку о утврђивању општег интереса за непотпуну експропријацију непокретности потребне за изградњу хидротехничке инфраструктуре и оборинске канализације.

Како је прописано Законом о експропријацији Републике Српске, одредбама члана 14. наведеног закона, одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске **након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе** на чијој територији се намјерава градити или изводити радови у складу са одговарајућим планским актом, потребно је да Скупштина Града да позитивно мишљење за утврђивање општег интереса за изградњу горе наведене инфраструктуре.

3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт припремила:

Ранка Пецаљ, дипл. правник

ШЕФ Одјека за правна питања и прописе

Горан Бундаче, дипл. правник



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бањалука д о н о с и:

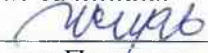
ЗАКЉУЧАК

- I – Утврђујем Приједлог закључка којим Скупштина даје сагласност за доношење Одлуке о утврђивању општег интереса од стране Владе Републике Српске за непотпуну експропријацију (оснивање права служности) ради изградње и одржавања хидротехничке инфраструктуре – трасе водовода и оборинске канализације на земљишту означеном као кч.бр.2767/1 и кч.бр.2775/2 к.о. Бањалука 8.
- II – Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-1922/25
Дана: 01.04.2026. године

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:


Ранка Пецаљ дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе


Горан Бундало, дипл. правник


ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.